

MOBILISEZ-VOUS !

POUR un développement respectueux de votre quartier/village, de votre commune.

CONTRE une croissance soutenue qui doublerait la population en 20 ans.

**GRÉNGT BLAT**

11-2012

www.greng.lu/mamer

Gemeng Mamer
déi greng

Comment faire pour rédiger votre objection ?

- Informez-vous sur www.greng.lu/mamer : lettres type pouvant servir pour votre objection, la procédure détaillée, la loi modifiée du 19/07/2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain...
- Voir résumé du dossier et carte sur www.mamer.lu/pag
- Consultez les dossiers complets jusqu'au 2 novembre inclusivement au Service Communal d'Urbanisme (7b, route de Dippach à Mamer). Demandez des renseignements et/ou des photocopies au personnel communal.
- Si vous êtes propriétaire d'un terrain non bâti, vérifiez le nouveau classement de celui-ci. Si votre terrain est transféré de zone verte en zone urbanisée et si vous n'avez pas l'intention de le vendre ou d'y construire, interrogez-vous si vous préférez qu'il reste en zone verte afin d'éviter la taxe de spéculation à venir.
- Si vous êtes propriétaire d'un terrain bâti, vérifiez les nouvelles prescriptions urbanistiques de la zone concernée.
- Dans tous les cas, vérifiez les alentours de votre logement (nouvelles zones d'habitation ou autres implémentations prévues, changement des prescriptions urbanistiques de votre zone d'habitation... ?) et d'éventuels impacts sur vous et/ou votre logement.
- Suivez l'exemple d'autres citoyens et contactez vos voisins pour discuter ensemble du projet d'aménagement général et de ses répercussions sur votre quartier.
- Formulez vos objections respectivement reprenez des objections type.
- N'hésitez pas à faire des propositions concrètes pour améliorer la situation : un arrêt de bus supplémentaire, une piste cyclable, une zone de récréation, la protection d'un biotope, des mesures pour ralentir le trafic, ...

Renvoyez vos observations et objections contre le PAG par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Mamer, 1 Place de l'Indépendance, L-8252 Mamer (B.P. 50, L-8201 Mamer).

Restez informé et mobilisé ! Les Verts se tiennent à votre disposition.

www.greng.lu/mamer

Neie Bebauungsplang (PAG)

Äeren Asproch = Äert Recht!

Nach just
e puer Deeg Zeit

Das abgeänderte Gesetz vom 19.07.2004, welches die Gemeindeplanung und die kommunale Raumordnung regelt, sieht ausdrücklich eine Konsultation der Bevölkerung vor. Das Gesetz garantiert jedem Bürger und jeder Bürgerin der Gemeinde ein Einspruchs-RECHT! Nur über die Ausübung dieses Rechtes kann der Einzelne auf den neuen Raumordnungsplan der Gemeinde einwirken. Die Einspruchsfrist läuft allerdings am 2. November ab. Eile ist demnach angebracht!

Der neue Raumordnungsplan wird die Gemeindeentwicklung in den nächsten 10 bis 20 Jahren wesentlich bestimmen. Er legt fest, wo und wie gebaut werden darf, wo neue Wohnsiedlungen, Gewerbegebiete oder öffentliche Infrastrukturen entstehen sollen. Er wird also massiv in die natürliche Umwelt eingreifen, Mobilitätswege beeinflussen und sich auf

die Lebensqualität auswirken, im positiven oder im negativen Sinne.

Eine langfristige Planung soll, im Gegensatz zur sog. Salamitaktik, Transparenz schaffen und Urbanisationsfehler vermeiden helfen. Potenzielle Konflikte sollen frühzeitig erkannt und alternative Lösungen gesucht werden. Das ruft förmlich nach Bürgerbeteiligung!

Projet d'Aménagement Général (PAG)

Projets d'Aménagement Particulier
"quartier existant"

**Adressez vos
objections par écrit**

au Collège des Bourgmestre et
Echevins

**jusqu'au 02/11/2012
au plus tard !**

(lire page 4)

Mex Federmeier
président
tél. 31 13 97
wagf@pt.lu

Edmée Besch-Glangé
conseillère
tél. 38 80 08
edmeeb@pt.lu

Mario Somavilla
conseiller
tél. 30 91 50
mariesom@pt.lu

Jemp Weydert
conseiller
tél. 38 05 82
jemp.weydert@pt.lu

Kontakt: dgmamer@pt.lu

Mir sinn all betraff, direkt oder indirekt!

Die gesamte Bevölkerung ist von der neuen Raumordnung betroffen: die Grundbesitzer direkt, weil deren Eigentum neu eingestuft wird (oder nicht), sowie ALLE Einwohner indirekt wegen der Folgen dieser Neueinstufungen (Landschaftsveränderung, Verkehr, ...). Der Schöffenrat orientierte sich bisher überwiegend an den Interessen der Grundbesitzer, die bereits im Vorfeld und lange vor der eigentlichen Konsultationsphase befragt wurden. Das ist nicht verwerflich! Nicht annehmbar ist aber, dass jetzt die legale Befragung in aller Diskretion (und im Hauruck-Verfah-

ren) über die Bühne gehen soll. So als ob *MamerTV*, *De Gemengebuert* und andere Flugblätter, die regelmäßig in den Briefkästen landen, ausschließlich zur Selbstdarstellung des Schöffenrates da seien.

De wichtigste Projet vun dëser Legislaturperiod däerf net ouni d'Meenung vun de Leit iwwert d'Bühn goen!

Dass es auch anders geht – demokratischer! – zeigt unsere Nachbar-gemeinde Garnich. Sie praktiziert, mit professioneller Hilfe, Bürgerbeteiligung im Vorfeld der Ausarbeitung eines neuen PAG.

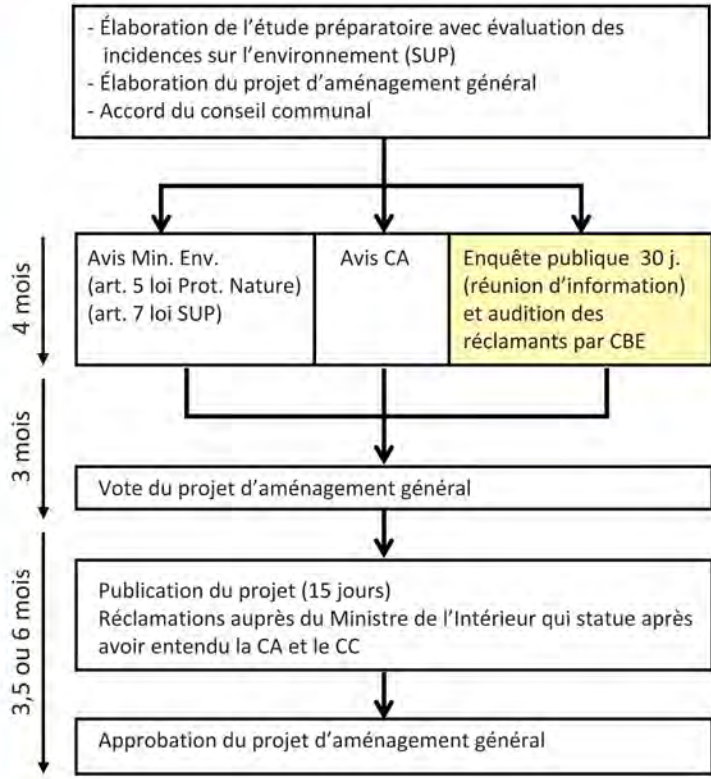
„Was alle angeht, können nur alle lösen.“ Friedrich Dürrenmatt

1 Million Einwohner

würde das Land Luxemburg 2032 zählen, würde die Regierung das gleiche jährliche Bevölkerungswachstum von 3,34% anstreben wie der Mamer Schöffenrat! Zur Erinnerung: das IVL-Szenario prognostizierte 700 000 Einwohner für 2050.

Angscht virun der eegener Politik?

Im Rahmen der einzigen Informationsversammlung des Schöffenrates am 15. Oktober (das Gesetz verlangt "mindestens eine", weshalb also nicht eine pro Sektion?) empörte sich Bürgermeister Roth über die Information im "Gréngt Blat 10-2012" wonach in Holzem wegen des neuen PAG in Zukunft "mehr als 1 200 Einwohner" leben werden. Er kündigte in seiner bekannten rhetorischen Brillanz die Widerlegung dieser "bösen Behauptung" im Rahmen der Versammlung an ... und blieb stumm. Kein Wunder! Haben *déi gréng* doch alle Prognosen für die drei Ortschaften den, mit über 400 000 Euro nicht schlecht bezahlten, offiziellen Unterlagen entnommen. Auf Seite 37 der Etude préparatoire wird die Einwohnerzahl von Holzem am 1.1.2012 mit 583 angegeben. In der Zusammenfassung "potentiel de développement urbain" wird auf Seite 28 das maximal erschliessbare Potenzial mit 641 gelistet. Was summa summarium 1 224 Einwohner ergibt, "mehr als 1 200" also! Ausser man kann nicht rechnen oder man will die Konsequenzen seiner Politik nicht eingestehen.



CA = Commission d'Aménagement, CBE = Collège des Bourgmestre et Echevins, CC = Conseil Communal

Brauche mir da keng nei Wunnengen?

déi gréng sinn der Meenung, dass d'Gemeng Mamer hire Beitrag zur Léisung vum Wunnengsproblem leeschte kann ouni an deenen nächste Joere 85 Hektar Gréngland ze verbauen. Et ginn an der Gemeng eng ganz Rei Baulücken, eidel Haiser oder gréisser Haiser, déi nëmmen zum Deel bewunnt sinn. Dëst Potential sënnvoll notze verlaangt sécher méi Fantasie a politeschen Asaz ewéi d'Verbauung de Promoteuren ze iwwerloosen. Iwwregens: ginn all déi Lotissementer realiséiert déi haut schonns genehmegt sinn, da kommen an deenen nächste Joere bis zu 600 nei Wunnengen derbäi.

Sinn d'Wunnengen net vill ze deier zu Mamer?

De Mamer Buergermeeschter huet jo um Radio erkläert, dass mat deem neie PAG vill neit Bauland op ee Coup erschlos géif, an dass domadder d'Präisser fale géifen, wéinst der grousser Konkurrenz. Wann dat stëmmt, dann hunn de Buergermeeschter a seng Majoritéit mat hiner Politik d'Präisser an deene leschten 12 Joer an d'Luucht

gedriwwen, well se eben NET de PAG erneiert hunn, mä ee Lotissement NO deem anere genehmegt an esou all Konkurrenz verhënnert hunn. *déi gréng* hunn ëmmer gefuerdert, dass d'Gemeng Gréngland kafe soll fir iwwert SNHBM a Fonds du Logement z.B. erschwëngleche Wunnengsbau ze realisieren. *déi gréng* hunn och kritiséiert, dass d'Gemeng viru kuerzem bei enger Vente selwer 100 000 Euro fir den Ar gefrot huet.

Nei Awunner bréngen dach vill Suen an d'Gemengekeess!

Dat behaupt de Buergermeeschter. 8 000 Euro pro neien Awunner, sot hien de 15. Oktober. Wat hien net sot: obwuel Mamer eng fonkelnei Schoul huet an op der Cap eng zweet gebaut gëtt, muss de Précoce zu Mamer schonn elo vergréissert gi fir ... 9 000 000 Euro. A wann all déi nei Lotissementer erschlos sinn, da muss d'Gemeng an deenen nächste Joerzénge fir den Entretien opkommen. Och d'Kläranlag wäert nees fir vill Sue missen ausgebaut ginn. D'Käschte ginn dann iwwert d'Gementaxen erageholl.